

Parque Eco-Industrial de Esmeraldas



INFORMACIÓN DEL PROYECTO



OBJETIVO

Promover la creación, atracción y crecimiento de empresas con actividad de transformación a través de la implementación de un parque Ecoindustrial en la Zona Norte del Ecuador -Provincia de Esmeraldas.



MODELO DE GESTIÓN

Inversión Privada- Asociación Público Privada



BENEFICIOS INVERSIONISTA

En inversión privada, por contrato de inversión con el Gobierno Nacional:

- Exoneración del Impuesto a la Renta y de su anticipo de 8 a 15 años.
- Exoneración del Impuesto a la Salida de Divisas, para importación de materias primas, bienes de capital y operaciones de financiamiento externo.
- Estabilidad sobre los incentivos tributarios.

En Modalidad APP aplican:

- Establece mecanismos de resolución de conflictos mediante arbitraje internacional
- Estabilidad jurídica por el plazo de delegación
- Exención y reducción de aranceles de importaciones.
- Exoneración hasta 10 años del Impuesto a la Renta
- Exoneración del pago del Impuesto a la Salida de Divisas.



INVERSIÓN

TOTAL: USD 60.7 MM

Infraestructura: USD 44.9 MM
Equipamiento: USD 31.9 MM
Terreno: USD 15.8MM
Concesiones: USD 12.9MM



ÍNDICES FINANCIEROS

TIR: 7,8%

VAN: 1.3 Millones USD



MERCADO

· Provincias de la Zona Norte de Ecuador y los Departamentos Colombianos de Nariño y Putumayo.



DETALLE DEL PROYECTO

El Proyecto contempla implementar un parque Ecoindustrial en un espacio de 50 hectáreas donde se desarrollarán 45 empresas en parcelas de entre 0.5 a 2.0 hectáreas. Adicionalmente, incluye un edificio central con áreas de entre 50 y 1000 mts2 para el funcionamiento de 22 empresas adicionales.

El proyecto cuenta con estudios de pre-factibilidad del Gobierno Autónomo Descentralizado de la Prefectura de Esmeraldas y PNUD

Los sectores económicos identificados son: Agroindustria, Logística y Comercio. Existen 1205 plaza de empleos directos y 65 indirectos.

La generación productiva estimada anual al año 10 de operación del parque será de USD 237 millones.

Actores Sociales del Proyecto: Refinería de Esmeraldas, Codesa, Tonicorp, Pacari, Botrosa, Olena, Asproles, La Universal, La Fabril, Nestlé (entre otras).



MARCO REGULATORIO

- Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal.
- Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI).
- Ley Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público.



UBICACIÓN

Provincia: Esmeraldas
Cantón: Esmeraldas
Parroquia: Tachina
Zona: Norte del Aeropuerto

Ecuador
Destino de INVERSIONES