

# Proyecto de Inversión Inmueble Humbolt Internacional



## INFORMACIÓN DEL PROYECTO

### MODELO DE GESTIÓN

Venta total de proyecto hotelero que actualmente está en construcción

#### Beneficios para el inversionista

Se garantizará recibir los beneficios con la firma de un contrato de inversión con el gobierno ecuatoriano mediante una escritura pública y aprobación del Consejo Sectorial de la Producción.

- Estabilidad sobre los incentivos fiscales hasta 15 años
- Renovable una vez (validez máxima de 30 años)
- La empresa puede solicitar la reducción total o parcial de los aranceles para los bienes de capital importados
- Excepción de impuestos de salida de divisas sobre las operaciones de financiación
- Establece mecanismos de resolución de conflictos

\* Nota: Los beneficios aplican cuando se hagan remodelación o ampliación en la infraestructura actual.

### DETALLE DEL PROYECTO

El inmueble se ubica en la zona de playas que es un paraíso turístico por su acogedor paisaje y belleza natural, por lo cual es considerado uno de los atractivos parajes del Ecuador, con un delicioso clima y cercanía con las demás ciudades, lo convierte en un lugar visitado por los turistas.

### INVERSIÓN

USD 3,94 MM

### INMUEBLE

Total: 8.333 m

### TURISTAS

- # turistas nacionales: 2'751.056
- # turistas internacionales: 658.551
- Ocupación hotelera lujo: 66,78%
- Ocupación hotelera primera: 43,07%
- Tarifa promedio lujo: USD 86,42
- Tarifa promedio primera: USD 60,21
- Revpar lujo: USD 57,7
- Revpar primera: USD 25,9



## DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

En el interior del terreno se encuentra una infraestructura hotelera en construcción con la siguiente distribución:

- En la parte que da hacia la playa se encuentra área social y recreativa con dos piscinas, (niños y adultos), baños y vestidores
- El edificio del hotel, compuesto de: sótano, planta baja, seis plantas altas de habitaciones y terraza descubierta



## MARCO REGULATORIO

- Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones



## ACCESIBILIDAD Y SERVICIOS BASICOS

- Accesibilidad: la principal vía de acceso es de primer orden
- Servicios Básicos: agua, luz, teléfono, cobertura de internet



## UBICACIÓN

- Provincia: Guayas
- Cantón: Villamil Playas

*Ecuador*  
Destino de INVERSIONES